

Gemeinde Nordheim

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 23. Februar 2015

Anwesend: Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA

Entschuldigt: ---

**Außerdem
anwesend:** 21 Zuhörer

Schriftführer: AR Langer

Beginn / Ende: 19.00 Uhr / 19.40 Uhr

§ 2 Bausachen

e) **Flurstück 183, Brenngasse 10 und Flurstück 190, Südstraße 13; Nutzungsänderung einer Garage in einen Straßenverkauf für Eis und Einrichtung eines Eislabors in Gasthausküche**

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 12/2015 vor.

Der Bauamtsleiter erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage. Er weist darauf hin, dass zum Problem des Einfügens möglicherweise noch ein Stellplatzproblem kommt. Laut Landratsamt werden für die neue Nutzung zwei zusätzliche Stellplätze erforderlich. Diese können nicht auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Die Bauherrin ist derzeit bemüht, die Stellplätze in der Nachbarschaft nachzuweisen. Ob dies vom Landratsamt anerkannt wird, ist noch offen. Sollten diese Stellplätze nicht anerkannt werden, bestünde die Möglichkeit der Ablösung. Die Verwaltung empfiehlt einer möglichen Ablösung zuzustimmen. Die weitere Abwicklung könnte dann als Geschäft der laufenden Verwaltung erfolgen.

Ohne weitere Beratung ergeht folgender einstimmiger

B e s c h l u s s:

- 1) Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 34 BauGB wird erteilt.
 - 2) Die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB wird erteilt.
 - 3) Einer möglichen Ablösung von Stellplätzen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, ggfs. eine solche abzuwickeln.
-